

תל אביב

עריית תל אביב יפו

הודעה לפי סעיף 336 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

אל יורשי המנוחים:
 איסימאילוף בני לוי ורדה ז. ת. 5706828249
 רייד לולה לאח ז. 02513596
 רייד הבג'לת ז. 04845178
 רייד שמואל ז. 02055879
 לפיכעל אריה היינריך ז. 02981132
 פדלמן גוריו ז. 078070315
 פדלמן פרנציסקה ז. 078070323

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36 (ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר: נושא: 1111 חלקה: 652 תיק בנין: 113492

כתובת: אבן גבירול 581 תל אביב
 מספר בקשה מקומית: 5361

מהות הבקשה:
 תוספת מבנה לשרותי נכים וגורם מדרגות לצורך הגששת הסניף לנכים. הרחאה עצמו נמנע, ויש לו זכויות בבס האמור לעיל ומתנגד לבניה, ודועק על כן בצירוף כתובת המודיעית, למוזכרות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במוזכרות מחלקת רישוי בניה, שד"ן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', אצל בשרת קבלת קהל 08:00-12:00.

בנק דיסקונט לישראל בע"מ

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בני יהודה 89 תל אביב** נוש: 6968 חלקה: 100 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0025-0894 בקשה מס': 17-0951.

המכללת את החקלות הבאות:
 1. תוספת 3 קומות וקומת גג חלקית - תמ"א 38 ותכנית רובע 3
 2. תוספת קירות הקשה כמבטון מסביב לחזיתות המבנה לחיזוק לפי תמ"א 38 - תכנית רובע 3
 3. הבלטת מרפסת לחזית ע. 40% מחוף לקו בנין קדמי מותר של 4.00 מ' מ. 3. הבלטת מרפסת לחזית ע. 40% מחוף לקו בנין אחורי מותר של 5.00 מ' מ. 5. הבלטת ממי"ם לקירות ממי"דים ע. 2.0 מ' מגובל מגרש צדדי ועד 3.00 מ' מגובל מגרש אחורי לפי תמ"א 38

בקשה עשויה להסתר מבטון ופרופילי אלומיניום.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לעדה המקומית לתכנון ובניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדותות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בזאת כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **גוריון 112 תל אביב** תיק בנין: 0027-1306 תיק רישוי: 01975

המכללת את הבקשה לשימוש חורג: שימוש חורג ממוגרים בהיתר לסקס של מטעדה כולל הכנת דגים (ללא אדום), שקשאות משכרים - העגשת לצורך צריכה במקום הנהגה, אכסניה (12 אדירים), מבקשות לשימוש חורג בכל הבנין. בקומת קרקע ממוגרים בהיתר: לובי כניסה ומטעדה ל- 40 מקומות שיבה משטח 192.5 מ"ר, מקומות שיבה ב- 2 מרפסות לא מקורות שטח של 61.4 מ"ר ובחצר לא מקורות רחצי משק, מעבר (משטח של 76.6 מ"ר - מייז - סחי"ס שטח של ק. 300 מ"ר מייז, 3 מקומות א-ב ממוגרים בהיתר - אכסניה בשטח של 145 מ"ר לכל קומה - סחי"ס שטח 660.5 מ"ר (ויורדו))

מבקש קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנומקת מחלקת רישוי סקסים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו, לדיד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. מילי: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il. את התנגדותו המנומקת ומספר טלפון: ההתנגדותות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ובניה או נציגיה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סאגור ובינדרנאט 3 תל אביב** נוש: 6649 חלקה: 307 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2022-003 בקשה מס': 16-1141.

המכללת את החקלות הבאות:
 1. הקלה לתאי מעליות לכניסה ויציאה של רכב בובנה ב- 3.50 מ' בחזית הדרומית והצפונית.
 2. הובאה קודרתית של הגדר בטענה או ל- 3.50 מ'
 3. ניטול נטיה בחזיתות צדדיות בקומת הגג
 4. גובה בנייה על הגג 3.0 מ' נטו.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לעדה המקומית לתכנון ובניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדותות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יפת 127 תל אביב** נוש: 7047 חלקה: 114 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3004-127 בקשה מס': 17-0956.

המכללת את החקלות הבאות:
 1. הגבחת מעלית 60 ס"מ
 2. הגדלת תכסית בניה בגג מ- 50% ל- 75%.
 3. הקלה בצפיפות בשיעור של 300% ע"פ ש.ב.ס.
 4. הקלה של 20% ע"פ הוראת שעה "יחלופין".
 5. זיקת מעבר בקומות מרתמים יחד עם חלקות 111 ו- 111.
 6. מדידת גובה בניין מהקוטר המבואה 18.65 אבסולוטי בכך שגובה הבניין הוא 17 מ'.
 7. תוספת קומה.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לעדה המקומית לתכנון ובניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדותות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מנדלי מוכח ספיר 14 תל אביב** נוש: 6906 חלקה: 133 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0095-014 בקשה מס': 17-1020.

המכללת את החקלות הבאות:
 1. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבנין המותר. המרחוק 40% מן המרחוק המותר.
 2. הובאת בניה על הגג לרובע של 5 מ' במקום 4 מ' המותר בתכניות.
 3. בניית מתקנת כבישים היא גדר בגבול מרפסת בנישה הבהוה/ גדר הבהוה של 5 מ' מטרס"ם מפני הקרקע הבהוים ביותר.
 4. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג - לצורך ניצול זכויות תמ"א 38
 5. בניית פיר מעלית מעבר לקו בנין צידע עד למרחק 0.9 מ' מגובל המגרש
 6. הבלטת אלמנטים קונסטרוקטיביים ב- 0.4 מטר מחזיתות הבנין הצדדיות והאחורית.
 7. בניית בררכת שחיה על הגג הפרטי
 8. בניית מכללה בבנייה קטנה מ- 1.20 מ' מקו מעקה הגג החיצוני
 9. בניית קיבוץ משותף באותה חלקה
 10. פטור חלקי ממשכורת סולריות לדירות הקיימות.
 11. השלמת קומה ג' קיימת לקומה מלאה לפי מדיניות עתי"א בנוגע לתמ"א 38

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לעדה המקומית לתכנון ובניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדותות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בזאת כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **נחמה 9 תל אביב** תיק בנין: 3296-014 תיק רישוי: 64626

המכללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: בקשה לפרסום על פי תב"ע 2606 לסקס של ייצור - אפיית דברי מאפה מצק שמכילים במקום הכנת עוגות, עוגיות, לחמים וקפוציות, במבנה שלא נמצא לבניו היתר בניה בשטח של 95.60 מ"ר. מבקש קרקע על ליום 31.12.2025. ("אורבן ביקינג")

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנומקת מחלקת רישוי סקסים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו, לדיד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. מילי: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il. את התנגדותו המנומקת ולגיין את כתובת המודיעית ומספר טלפון: ההתנגדותות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ובניה או נציגיה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בזאת כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **עזרא השרף 4 תל אביב** תיק בנין: 0116-004 תיק רישוי: 62606

המכללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: רכב (מהם 3 מקומות לנכים). את החניון רוצים לארוג בשתי החלקות הנ"ל. מבקש היתר עד ליום 31.12.2019. ("חניון א.ר.מ.")

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנומקת מחלקת רישוי סקסים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו, לדיד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. מילי: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il. את התנגדותו המנומקת ולגיין את כתובת המודיעית ומספר טלפון: ההתנגדותות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ובניה או נציגיה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסיים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון: 03-5288830

פקס: 03-5288855

www.telenechasis.co.il